



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד  
הבריאות**  
למיים בריאים יותר

ז' סיון תשפ"ב  
16.6.22  
695227122

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה למימוש אופציה (במסגרת 25% בחוזה 651/19) עם הקבלן שתית בע"מ –  
בפרויקט הקמת שלד ומעטפת למרכז שיקומי על אזורי לגליל - המרכז הרפואי פוריה**

אורי גולדשטיין / דליה שטולץ –יו"ר הוועדה/ מי"מ יו"ר  
חסן אסמעיל / אמיר בן שטרית - חשב המשרד/ נציג החשב  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
אלי כהן – חבר  
חזי צפניה - חבר

הקבלן "שתית בע"מ" ח.פ. 510992845 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 10/19. סכום הצעתו בעת הזכייה **81,344,482.5** ₪ לא כולל מע"מ. כולל 25% בחוזה **101,680,604** ₪ לא כולל מע"מ. במסמכי המכרז, באישור התקציב ובאישור הפרסום של הוועדה ישנה אופציה להרחבה של עד 30%. סה"כ לאחר מימוש האופציה במלואה **132,184,785** ₪ לא כולל מע"מ.

\*ביום 26.5.21 אשרה ועדת המכרזים מימוש אופציה עם הקבלן בהיקף של 528,207 ₪ לא כולל מע"מ לשם הקמת קיר תומך בחזית המערבית. מצורפת ההחלטה.

מצורף מכתבו של מנהל הפרויקט יצחק ליפשיץ ממסד עוז הפונה בבקשה לאישור הוועדה למימוש אופציה הקיימת בחוזה מדף עם הקבלן שבנדון בהתאם לצפי החשבון הסופי עם הקבלן שבנדון בהתאם לגידול בכמויות ולעבודות נוספות.

**מבוקשת הרחבה בסך 9,496,164 \* ₪ לא כולל מע"מ.**

\***מתוך הבקשה סכום של 600,000 ₪ עבור הקמת החניון יועבר לאישור בדיעבד.**

סה"כ לאחר מימוש האופציה (כולל אישור 600,000 ₪ סכום החניון בדיעבד) התמורה לקבלן שתית בע"מ תעמוד על 91,368,854 ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות המבוקש הינו עד 31.12.23 לצורך תשלום החשבון הסופי עם הקבלן.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

מס' הסעיף התקציבי למימון ההתקשרות : 67250311.

**החלטת הוועדה:**

**בהמשך לפניה בבקשה למימוש אופציה עם הקבלן שתית בע"מ ובהתאם לצפי החשבון הסופי המפורט בחומד שהוצג והועבר לוועדה לאחר בדיקה ועריכה של מנהל הפרויקט מחברת מסד עוז, הכולל גידול בכמויות לעומת מכרז, וביצוע עבודות נדרשות נוספות, מחליטה הוועדה לאשר מימוש אופציה בחוזה עם הקבלן שתית בע"מ בפרויקט שבנדון, ולהרחיב את ההתקשרות עימו בסך של 8,896,164 ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עז' 31.12.23 לצורך תשלום החשבון הסופי לקבלן. החלטה זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.**

**חתימת חברי הוועדה:**

| חתימה | תפקיד        | השם          |
|-------|--------------|--------------|
|       | מי"מ יו"ר    | דליה שטולץ   |
|       | יועצת משפטית | סלה עטר - כץ |
|       | חשב המשרד    | חסן אסמעיל   |
|       | חבר          | חזי צפניה    |
|       | חבר          | אלי כהן      |

## עינת אבני

מאת: עינת אבני  
בשלח: יום רביעי 15 יוני 2022 14:56  
אל: חסן אסמעיל; אמיר בן שטרית  
עותק: חזי צפניה  
נושא: FW: - שתית - החלטות משיבת הועדה 19.5.22 לאישור בחתימת חסן  
קבצים מצורפים: FW: שתית מתוקן - החלטות משיבת הועדה 19.5.22 לאישור בחתימת חסן

חשיבות: גבוהה

|       |               |                        |
|-------|---------------|------------------------|
| מעקב: | נמען          | קריאה                  |
|       | חסן אסמעיל    | נקרא: 15:33 15/06/2022 |
|       | אמיר בן שטרית |                        |
|       | חזי צפניה     | נקרא: 07:57 19/06/2022 |

חסן, אמיר

ראו תשובתה המלומדת של דליה.  
נודה לאישור ההחלטה.

בברכה,  
עינת

From: דליה שטולץ <dalia.shtoltz@MOH.GOV.IL>  
Sent: Wednesday, June 15, 2022 1:45 PM  
To: עינת אבני <einat.avni@MOH.GOV.IL>  
Subject: FW: - שתית - החלטות משיבת הועדה - 19.5.22 לאישור בחתימת חסן  
Importance: High

### בהקשר להערות מטה

"בהחלטה עצמה הסכום המבוקש לאישור הוא 9,496,164 ₪ - נעשתה כבר פנייה למימוש אופציה בסך 528,207 ₪ (מצורפת וחתומה) לכן עתה הפנייה היא לסך 9,496,164 ₪ ובצרוף הסכום הזה מגיעים לסך 10,024,372 ₪ (10,024,372 = 528,207 + 9,496,164)

מאחר והסכומים מצטברים הסכום ממימוש קודם קיים ב **צפי חריגה בכמות**

**חוזרה - 4,379,692 ₪**

בהקשר להקמת חניון מחוץ לשטח האתר - **600,000 ₪** - העבודה אושרה בתחילת הפרויקט כחלק מתוספת לקבלן ולבקשת בית החולים שכן הבנייה גרעה חניות בבית החולים שכן שטח מבנה השיקום שימש בעבר לחניות.

מקווה שברור  
בברכה,

